

Письмо о подаче оферты по Лоту № _____

« _____ » _____ года

№ _____

Изучив Извещение о проведении реализации и проект договора, и принимая установленные в них требования и условия реализации, включая все условия, заключаемого по результатам Договора, мы

_____ (полное наименование и юридический адрес Участника)

предлагаем заключить Договор на

_____ (краткое описание предмета договора)

на общую сумму

_____ (общая сумма предложения; руб. с учетом НДС/без учета НДС)

Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство подписать договор и выполнить покупку в соответствии с требованиями настоящей проекта договора и согласно нашим предложениям, изложенным в нашей заявке.

Настоящая заявка на участие в реализации имеет правовой статус оферты и действует до « _____ » _____ года.

_____ (подпись, М.П.)

_____ (фамилия, имя, отчество, должность подписавшего)

Инструкция по заполнению

К письму о подаче оферты приложить следующие документы:

- для физических лиц – копия паспорта;
- для юридических лиц - копии регистрационных и уставных документов, заверенные печатью участника (для ИП, дополнительно, – копию паспорта).

ДОГОВОР № _____
купи – продажи имущества

г. Новороссийск

« ____ » _____ 2013 года

Открытое акционерное общество «Новороссийский морской торговый порт» (ОАО «НМТП»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Матвиенко Ю. В. действующего на основании устава с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор купли – продажи (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать Покупателю в собственность имущество (б / у ОС), согласно Приложению № 1 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «Имущество», а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить Продавцу выкупную стоимость.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

Статья 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стороны договорились, что цена передаваемого Имущества («Выкупная стоимость»), составляет _____ (_____ -) НДС 18% - _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель обязан, согласно указанным в настоящем Договоре реквизитам Продавца оплатить выкупную стоимость за имущество по настоящему Договору, оплата осуществляется Покупателем в течении 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

Датой оплаты считается дата зачисления 100 % денежных средств на расчетный счет Продавца. Оплата по настоящему договору может быть произведена Покупателем досрочно.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате приобретаемого имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в размере, оговоренном п. 2.2. договора, на расчетный счет Продавца.

2.4. За неисполнение или несвоевременное исполнение Покупателем обязанности по оплате выкупной стоимости имущества, согласно п. п. 2.1. и п. п. 2.2. настоящего договора Покупатель несет ответственность в виде штрафных санкций в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Основанием для оплаты Покупателем штрафных санкций является выставленный Продавцом счет.

Статья 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Подготовить акты формы ОС – 1 и (или) товарную накладную (ТОРГ – 12) на объекты имущества.

3.1.2. Передать в собственность Покупателя имущество согласно перечня, указанного в Приложении № 1. Право собственности на продаваемое имущество переходит к Покупателю с момента его полной оплаты, в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора.

3.1.3. Ответственность за сохранность имущества с момента подписания сторонами актов приема-передачи имущества формы ОС - 1 и (или) товарных накладных (ТОРГ – 12) и до фактического момента его вывоза с территории ОАО «НМТП» уполномоченным представителем Покупателя, несет Продавец.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме осуществить оплату Выкупной стоимости за имущество, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.2. Принять у Продавца имущество по актам формы ОС – 1 и (или) товарным накладным (ТОРГ – 12) и вывезти имущество с территории Продавца в сроки, установленные п. 4.3. настоящего Договора.

3.2.3. Покупатель обязан предоставить письменную информацию о признании или не признании себя связанной стороной ОАО «НМТП», а также своевременно информировать ОАО «НМТП» в письменном виде о наступлении, изменении или прекращении условий, дающих основания считать такого Покупателя связанной стороной по признакам, определенным Регламентом определения связанных сторон ОАО «НМТП» (Размещен на сайте ОАО «НМТП», адрес: www.nmtp.info).

3.2.4. Покупатель обязан дать письменное согласие ОАО «НМТП» на обработку и раскрытие полученных от него данных в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также информировать ОАО «НМТП» об изменениях, касающихся условий связанности сторон.

3.2.5. В соответствии с Приложением № 2, Покупатель информирует ОАО «НМТП» о том, что был ознакомлен с принятым в Порту Регламентом определения связанных сторон ОАО «НМТП» и сообщает информацию в соответствии с таблицей Приложения № 2.

Статья 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется после его полной оплаты Покупателем и оформляется актами приема – передачи имущества формы ОС – 1 и (или) товарными накладными (ТОРГ – 12). Стороны удостоверяют, что до подписания сторонами актов приема – передачи имущества формы ОС – 1, Покупатель ознакомлен с техническим состоянием передаваемого имущества и имеющейся на него технической документацией.

4.2. Передача имущества Продавцом и получение его Покупателем производится по месту его нахождения, г. Новороссийск, ул. Портовая 14.

4.3. Покупатель в срок не позднее 30 рабочих дней, с даты оплаты предусмотренном п. п. 2.1. и 2.2. настоящего договора, за свой счет и своими силами должен вывезти оплаченное имущество, указанное в приложении № 1 к данному договору с территории Продавца. Вывоз оплаченного имущества может быть произведен Покупателем как единоразово в полном объеме, так и частями, но в любом случае в срок, не превышающий установленный данным пунктом договора.

4.4. В случае нарушения сроков вывоза имущества с территории продавца Покупатель несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% суммы оплаченного, но не вывезенного имущества за каждый день просрочки.

Статья 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны не несут ответственности за задержку в исполнении или неисполнение обязательств по Договору, если задержка или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К числу таких обстоятельств Стороны относят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия, издание нормативных актов запретительного характера государственными органами Российской Федерации или субъектов Российской Федерации, либо органами местного самоуправления.

5.2. В течение 2 (двух) календарных дней после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

5.3. После прекращения действия последствия обстоятельств непреодолимой силы ссылающаяся на них Сторона обязана в течение 2 (двух) календарных дней с момента их прекращения уведомить о таком прекращении другую Сторону в письменной форме.

5.4. В том случае, если Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не уведомляет или не уведомляет в срок другую Сторону об их наступлении или прекращении, она несет ответственность перед другой Стороной за реальный ущерб, вызванный отсутствием или несвоевременностью уведомления.

5.5. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

5.6. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более 30 (тридцати) календарных дней, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон способов исполнения Договору в максимально возможном объеме.

5.7. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана предоставить для их подтверждения сертификат о форс – мажорных обстоятельствах, выданный Торгово – промышленной палатой г. Новороссийска.

Статья 6. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение или расторжение настоящего Договора должно быть осуществлено по соглашению Сторон.

6.2. Соглашение Сторон об изменении Договора или его расторжении должно быть заключено в письменной форме путем составления одного документа, подписанного Сторонами.

6.3. В случае невыполнения Покупателем, требований статьи 2.2. настоящего Договора по перечислению выкупной стоимости на расчетный счет Продавца в срок более 10 (десяти) календарных дней. Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке без обращения в суд. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом Покупателю уведомления (письмо, электронное сообщение, факсимильное сообщение) по адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора.

Статья 7. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Продавец гарантирует, что на момент передачи Покупателю имущества в собственность оно:

- является собственностью ОАО «НМТП».

- не обременено обязательствами, а именно: не заложено, не сдано в аренду третьим лицам, не находится под арестом и не обременено правами третьих лиц.

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

7.3. В случае возникновения между Продавцом и Покупателем любых споров или разногласий, связанных с Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров.

7.4. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края, в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен и будет выполняться Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного согласия другой Стороны.

7.7. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне, должны передаваться в письменной форме по реквизитам настоящего Договора. Каждая из Сторон обязана незамедлительно извещать другую Сторону о смене своего почтового адреса или банковских реквизитов. Все уведомления и иные сообщения, направленные Стороной по старым адресам до получения направляющей Стороной извещения об изменении адреса получающей Стороны, считаются действительными, а все дополнительные расходы и убытки, возникающие вследствие несвоевременного извещения об изменении банковских реквизитов, будут ложиться на Сторону, несвоевременно известившую об изменении своих банковских реквизитов.

7.8. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Статья 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ОАО «Новороссийский морской торговый порт»
353901, г. Новороссийск,
ул. Портовая, д. 14
Тел. (8617) 602131, 602965
Факс. (8617) 602203, 604213
ИНН 2315004404
КПП 997650001
Расчетный счет 40702810952460102191
Банк: Отделение № 8619 Сбербанка России г.
Краснодар
К / С 30101810100000000602
БИК 040349602

Статья 9. ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца:

От Покупателя:

М.П. Ю. В. Матвиенко

М.П.

Приложение №1 к договору № _____ от « ____ » _____ 2013 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,

передаваемого Продавцом Покупателю по Договору № _____ от « ____ » _____ 2013г.

№ п/п	Наименование	Бортовой №/ Инвентарный №	Завадской №	Количество, шт.	Выкупная стоимость, руб. вкл. НДС (18%)	Примечание
1						
2						
3						
4						
5						
ИТОГО:						

1. Общая стоимость имущества составляет _____ (_____)
рублей _____ копеек, в т. ч. НДС 18 % - _____ (_____) рублей _____ копеек.

2. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца:

От Покупателя:

_____ Ю. В. Матвиенко
М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору № _____ от _____ 2013г.

**Образец уведомления о связанности сторон
(Прим.: уведомление готовится Покупателем)**

Таблица для заполнения Покупателем ОАО «НМТП»:
(Прим.: необходимо отметить нужное)

Настоящим Покупатель информирует ОАО «НМТП» о том, что был ознакомлен с принятым в ОАО «НМТП» Регламентом определения связанных сторон ОАО «НМТП» (размещён на сайте ОАО «НМТП», адрес: www.nmtp.info) и дает согласие ОАО «НМТП» на обработку и раскрытие указанных в таблице данных в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Признаки связанных сторон (отметить нужное):	Признаки не связанных сторон (отметить нужное):
<p>1. Покупатель, прямо или косвенно, через одного или нескольких посредников:</p> <p>(a) контролирует ОАО «НМТП» или контролируется ею, либо вместе с ОАО «НМТП» является объектом совместного контроля (это включает материнские организации, дочерние организации и дочерние организации на основании косвенной доли участия); <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Если ответ «Да», то просим указать соответствующий признак связанности.</p> <p>_____</p> <p>—</p> <p>_____</p> <p>—</p> <p>_____</p> <p>—</p> <p>(b) имеет долю в организации, обеспечивающую ей значительное влияние на ОАО «НМТП»; <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Если ответ «Да», то просим указать долю, обеспечивающую значительное влияние на ОАО «НМТП».</p> <p>_____</p> <p>—</p> <p>_____</p> <p>—</p> <p>(c) осуществляет совместный контроль над ОАО «НМТП»; <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Если ответ «Да», то просим указать организации, с которыми осуществляется совместный контроль над ОАО «НМТП».</p> <p>_____</p> <p>—</p> <p>_____</p> <p>—</p> <p>_____</p> <p>—</p> <p>_____</p> <p>—</p> <p>(d) является ассоциированной организацией.</p>	<p>(a) две организации, только потому что у них общий директор или иной член старшего руководящего персонала, или потому, что член старшего руководящего персонала одной организации имеет значительное влияние на другую организацию; <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Если ответ «Да», то просим указать соответствующий признак и ФИО.</p> <p>_____</p> <p>—</p> <p>_____</p> <p>—</p> <p>(b) два участника совместного предприятия только по той причине, что они осуществляют совместный контроль над совместной деятельностью; <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Если ответ «Да», то просим указать ФИО участников совместного предприятия.</p> <p>_____</p> <p>—</p> <p>_____</p> <p>—</p> <p>(c) стороны, предоставляющие финансирование, профсоюзы, коммунальные службы, правительственные учреждения и ведомства, которые не осуществляют контроль, совместный контроль или не имеют значительного влияния на отчитывающееся предприятие, только исходя из наличия обычных операций с предприятием (даже если они могут влиять на свободу действий предприятия или участвовать в процессе принятия решений предприятием); <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Если ответ «Да», то просим указать соответствующий признак с указанием организации.</p> <p>_____</p> <p>—</p> <p>_____</p> <p>—</p> <p>_____</p> <p>—</p>

Да

Нет

Если ответ «Да», то просим указать, какой инвестор и как именно он оказывает существенное влияние.

—

2. Физическое лицо входит в состав старшего руководящего персонала ОАО «НМТП» или его материнской организации:

(а) член Совета директоров (наблюдательного совета)

Да

Нет

Если ответ «Да», то просим указать ФИО члена Совета директоров

—

(b) член коллегиального органа управления;

Да

Нет

Если ответ «Да», то просим указать ФИО члена коллегиального органа управления.

—

(c) лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа.

Да

Нет

Если ответ «Да», то просим указать ФИО члена единоличного исполнительного органа.

—

3. Близкие родственники, оказывающие влияние на частное лицо или которые могут оказаться под его влиянием в ходе проведения операций с предприятием:

(а) дети, а также супруг (супруга) или гражданский супруг (супруга) такого лица;

Да

Нет

Если ответ «Да», то просим указать ФИО близкого родственника и степень родства.

—

(b) дети супруга (супруги) или гражданского супруга (супруги) такого лица;

Да

Нет

Если ответ «Да», то просим указать ФИО близкого родственника и степень родства.

—

(c) иждивенцы такого лица, супруга (супруги) или гражданского супруга (супруги) такого лица.

Да

Нет

Если ответ «Да», то просим указать ФИО близкого родственника и степень родства.

(d) отдельный покупатель, поставщик, сторона, предоставляющая льготное право по договору о франшизе, дистрибьютор или генеральный агент, с которыми организация проводит сделки значительного объема лишь по причине возникающей в результате этого экономической зависимости.

Да

Нет

Если ответ «Да», то просим указать соответствующий признак, условия льготного права/экономической зависимости и Заказчика.

—

—

—

—

—

<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	
-------------------------	--

Покупателем должен сделать письменный вывод о признании или не признании себя связанной стороной ОАО «НМТП».

Должность подписанта
Дата

Подпись

ФИО

ПРИМЕЧАНИЕ: просим Покупателя отметить необходимые поля с признаками отнесения или не отнесения к связанной стороне и сделать вывод о признании или не признании себя связанной стороной «ОАО» НМТП». При отечении признаков в обоих полях Таблицы, просим также сделать вывод о признании или не признании себя связанной стороной «ОАО» НМТП».

АНКЕТА должна быть заполнена и возвращена Покупателем в адрес ОАО «НМТП».

От Покупателя:

М.П.