



ОАО «НМТП»

353901, Россия,
Краснодарский край,
г. Новороссийск, Портовая ул., 14
Тел.: (8617) 60-46-30
Факс: (8617) 60-22-03

ИНН/КПП 2315004404 / 997650001

р/с 40702810952460102191
в Новороссийском отделении № 68
ОАО «Сбербанк России» г. Новороссийск
Юго-Западный Банк Сбербанка РФ г. Ростов-на-Дону
БИК 046015602 **к/с** 30101810600000000602
ОКПО 01125867 **ОГРН** 1022302380638

№ 2404-10/176

От 24.03.2014

Извещение о проведении реализации

Открытое акционерное общество «Новороссийский морской торговый порт» (ОАО «НМТП») настоящим объявляет о реализации порталного крана «Кондор», инв. № 37, дата ввода в эксплуатацию -1979 г.

Заказчики/Организатор проведения реализации

Заказчик: ОАО «Новороссийский морской торговый порт»

Организатор: ОАО «Новороссийский морской торговый порт»

Почтовый адрес организатора

353901, г. Новороссийск, ул. Мира, дом 2

Факс: (8617) 60-49-38

Предмет договора и объем оказания услуг.

Реализация порталного крана «Кондор», инв. № 37.

Сведения о начальной (минимальной) цене договора

Начальная (минимальная) цена договора: 15 140 000 (пятнадцать миллионов сто сорок тысяч) рублей с учетом НДС /12 830 508,47 (двенадцать миллионов восемьсот тридцать тысяч пятьсот восемь) рублей 47 копеек без учета НДС.

Срок оказания услуг: 180 рабочих дней.

Место оказания услуг

г. Новороссийск, Морской торговый порт, территория ОАО «НМТП»

Информация о проведении реализации

Заявки принимаются с **24 марта 2014 г.**

Дата, время окончания приёма заявок: до 15.00 по Московскому времени **14 апреля 2014 года.**

Прием заявок и консультации осуществляются в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по адресу: г. Новороссийск, ул. Мира, д. 2, кабинет 406 ОАО «НМТП».

Способ подачи заявки: в запечатанных конвертах.

Контактные телефоны: (8617) 60-46-24,89667671423

Контактные лица – Новиченко Алексей Анатольевич

Дата и место рассмотрения заявок на участие реализации и подведения итогов реализации
Рассмотрение заявок на участие реализации и подведение итогов реализации будет
проводиться по адресу: г. Новороссийск, ул. Мира д. 2, к. 406 в срок до: 28 апреля 2014 г.

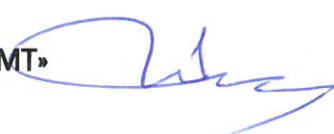
Данное извещение о проведении реализации не является Извещением о проведении
конкурса, не дает никаких прав Участникам и не влечет возникновения обязанностей для
Организатора. (Заказчика)

С уважением,

И.о. председателя (конкурсной,
аукционной, закупочной) комиссии:

Директор по правовому обеспечению –

руководитель ЮС Группы компаний ОАО «НМТ»



Боровок Э.В.

Исп.

Начальник отдела тендеров и экспертиз

В.А. Зайцев, тел. (8617) 60-49-38

Письмо о подаче оферты

« _____ » _____ года

№ _____

Изучив Извещение о проведении реализации и проект договора, и принимая установленные в них требования и условия реализации, включая все условия, заключаемого по результатам Договора, мы

_____ (полное наименование и юридический адрес Участника)

предлагаем заключить Договор на

_____ (краткое описание предмета договора)

на общую сумму

_____ (общая сумма предложения; руб. с учетом НДС/без учета НДС)

Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство подписать договор и выполнить покупку в соответствии с требованиями настоящей проекта договора и согласно нашим предложениям, изложенным в нашей заявке.

Настоящая заявка на участие в реализации имеет правовой статус оферты и действует до « _____ » _____ года.

_____ (подпись, М.П.)

_____ (фамилия, имя, отчество, должность подписавшего)

Инструкция по заполнению

К письму о подаче оферты приложить следующие документы:

- для физических лиц – копия паспорта;
- для юридических лиц - копии регистрационных и уставных документов, заверенные печатью участника (для ИП, дополнительно, – копию паспорта).

ДОГОВОР № _____
купли - продажи имущества

г. Новороссийск

« ____ » _____ 20 ____ года

Открытое акционерное общество «Новороссийский морской торговый порт» (ОАО «НМТП»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор купли – продажи (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать Покупателю в собственность имущество (б/у ОС, порталый кран), согласно Приложению №1 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «Имущество», а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить Продавцу выкупную стоимость.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

СТАТЬЯ 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стороны договорились, что цена передаваемого Имущества («Выкупная стоимость»), составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в т. ч. НДС 18% - _____ руб.

2.2. Продавец в течении 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора выставляет счет на сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан, согласно указанным в настоящем Договоре реквизитам Продавца оплатить выкупную стоимость за Имущество по настоящему Договору, согласно Приложению № 1, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате приобретаемого Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в размере, оговоренном в п.2.1. настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

2.4. За неисполнение или несвоевременное исполнение Покупателем обязанности по оплате выкупной стоимости Имущества, согласно п.п.2.1. настоящего договора Покупатель несет ответственность в виде штрафных санкций в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Основанием для оплаты Покупателем штрафных санкций является выставленный Продавцом счет.

Статья 3. СРОК И ПОРЯДОК ДОСТАВКИ (ВЫВОЗА) ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю в течение 5 (пять) рабочих дней с момента оплаты стоимости Имущества согласно п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Вывоз Имущества с территории Продавца осуществляется силами Покупателя. Имущество должно быть вывезено с территории Продавца в срок не позднее 180 (сто восемьдесят) рабочих дней с момента его оплаты Покупателем и подписания сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества производится по акту приема – передачи основных средств формы ОС – 1 с сопутствующей документацией (технический паспорт, счет – фактура, счет на оплату).

3.4. Переход права собственности, а также риск случайной гибели Имущества переходит к покупателю с момента подписания сторонами акта приема – передачи Имущества.

СТАТЬЯ 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю полную техническую и другую информацию о реализуемом Имуществе.

4.1.2. Предоставить Покупателю возможность, до оформления покупки, осмотреть реализуемое Имущество, проверить его комплектацию.

4.1.3. Подготовить акты формы ОС – 1 и (или) товарную накладную (ТОРГ – 12) на объекты Имущества.

4.1.4. Передать в собственность Покупателя Имущество согласно Приложению № 1.

4.1.5. Ответственность за сохранность Имущества с момента подписания сторонами актов приема-передачи имущества формы ОС – 1 и (или) товарных накладных (ТОРГ – 12) и до фактического момента его вывоза с территории ОАО «НМТП» несет Покупатель.

4.1.6. Предоставлять в отдельных случаях перегрузочное оборудование для производства работ по разборке, при наличии производственной возможности в ОАО «НМТП». Заявка на получение грузоподъемных средств подается не менее чем за 3 (три) дня до начала проведения работ.

Оплату за предоставленную технику производится Покупателем по расценкам Продавца на основании акта приемки выполненных работ в течении 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта.

4.1.7. Выделить в аренду площадку на безвозмездной основе для проведения работ по демонтажу Имущества и место для установки контейнера для хранения используемого оборудования, с оформлением акта - допуска для производства работ на территории Продавца.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Своевременно и в полном объеме осуществить оплату Выкупной стоимости за Имущество, в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2.2. Принять у Продавца Имущество по актам формы ОС – 1 и (или) товарным накладным (ТОРГ – 12) и вывезти имущество с территории Продавца в сроки, установленные п. 3.2. настоящего Договора.

4.2.3. В течение 5(пяти) рабочих дней с момента оплаты стоимости Имущества согласно п. 2.1. настоящего договора, принять от Продавца Имущество по Акту приема – передачи.

4.2.4. Для вывоза Имущества в разобранном виде с территории Продавца, выполнить работы по демонтажу Имущества с использованием необходимого грузоподъемного оборудования, собственной оснастки и инструмента.

Демонтаж Имущества должен производиться по определенной технически обоснованной технологии (Проекту производства работ) или по ППРк, прошедшему экспертизу промышленной безопасности согласно РД 11 – 06 – 2007 г., и сопровождаться на всех ее стадиях сопутствующим техническим контролем.

4.2.5. Выполнять все работы по демонтажу Имущества собственными силами и средствами в соответствии с проектом в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.6. Обеспечить выполнение работ по разборке в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, используя только сертифицированные материалы, изделия и конструкции.

4.2.7. При проведении работ на территории Продавца, соблюдать противопожарное, природоохранное и санитарно – эпидемиологическое законодательство Российской Федерации, а также правила охраны труда, действующие на территории ОАО «НМТП»:

4.2.8. Работники Покупателя обязаны пройти противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум в организации, обеспечивающей пожарную безопасность на объектах ОАО «НМТП» (ООО «Противопожарная служба»);

4.2.9. Издать приказ об установлении противопожарного режима, согласованного с Продавцом, назначить ответственного за пожарную безопасность на объекте;

4.2.10. Проведение пожароопасных работ (газо- и электросварочные работы, сварочные и резательные работы, бензино - и керасинорезательные работы, резка металла механизированным инструментом) допускаются только после согласования с организацией, оказывающей услуги по обеспечению пожарной безопасности объектов ОАО «НМТП» (ООО Противопожарная служба) и оформления наряда – допуска.

4.2.11. Назначить ответственное лицо за безопасное производство работ и нести ответственность за соблюдение правил ОТ при производстве работ. Несчастные случаи происшедшие с работниками Покупателя при выполнении условий Договора, берутся на учет и ответственность Покупателя.

4.2.12. Выполнять в обязательном порядке предписания соответствующих контролирующих органов.

4.2.13. Выполнять, в обязательном порядке, предписания Технического директора ОАО «НМТП», выдаваемые по представлению соответствующих производственных подразделений Продавца.

4.2.14. Проводимые работы приостанавливать до устранения замечаний, указанных в Предписаниях.

4.2.14. Работы возобновлять только после устранения замечаний и по письменному разрешению Технического директора ОАО «НМТП».

СТАТЬЯ 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона неисполнившая или исполнившая обязательство ненадлежащим образом, несет ответственность, предусмотренную настоящим договором.

5.2. В случае если Имущество не передано Покупателю по вине Продавца в указанный договором срок, Продавец уплачивает Покупателю (по его письменному требованию) неустойку в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.3. В случае просрочки оплаты Имущества Покупатель уплачивает Продавцу (по его письменному требованию) пеню в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.5. Возврат денежных средств, при расторжении договора по вине Продавца, производится в полном размере внесенной оплаты в течение 5 (пяти) банковских дней после расторжения договора.

5.6. В случае отказа Покупателя от Имущества или при досрочном расторжении договора по его инициативе, возврат денежных средств Покупателю производится в течение 5 (пяти) дней со дня расторжения договора за вычетом неустойки в размере 3 (трех) % от цены договора.

5.7. В случае нарушения Покупателем сроков вывоза Имущества с территории Продавца последний вправе требовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки.

СТАТЬЯ 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны не несут ответственности за задержку в исполнении или неисполнение обязательств по Договору, если задержка или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К числу таких обстоятельств Стороны относят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия, издание нормативных актов запретительного характера государственными органами Российской Федерации или субъектов Российской Федерации, либо органами местного самоуправления.

6.2. В течение 2 (двух) календарных дней после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

6.3. После прекращения действия последствия обстоятельств непреодолимой силы ссылающаяся на них Сторона обязана в течение 2 (двух) календарных дней с момента их прекращения уведомить о таком прекращении другую Сторону в письменной форме.

6.4. В том случае, если Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не уведомляет или не уведомляет в срок другую Сторону об их наступлении или прекращении, она несет ответственность перед другой Стороной за реальный ущерб, вызванный отсутствием или несвоевременностью уведомления.

6.5. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

6.6. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более 30 (тридцати) календарных дней, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон способов исполнения Договора в максимально возможном объеме.

6.7. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана предоставить для их подтверждения сертификат о форс-мажорных обстоятельствах, выданный Торгово-промышленной палатой г. Новороссийска.

СТАТЬЯ 7. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение настоящего Договора должно быть осуществлено по соглашению Сторон.

7.2. Соглашение Сторон об изменении Договора или его расторжении должно быть заключено в письменной форме путем составления одного документа, подписанного Сторонами.

7.3. В случае невыполнения Покупателем, требований статьи 2.1. настоящего Договора по перечислению выкупной стоимости на расчетный счет Продавца в срок более 10 (десяти) календарных дней. Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке без обращения в суд. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом Покупателю уведомления (письмо, факсимильное сообщение) по адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора.

СТАТЬЯ 8. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Продавец гарантирует, что на момент передачи Покупателю Имущества в собственность оно:

- является собственностью ОАО «НМТП».

- не обременено обязательствами, а именно: не заложено, не сдано в аренду третьим лицам, не находится под арестом и не обременено правами третьих лиц.

8.2. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием передаваемого Имущества. В этой связи, Покупатель признает, что его полностью удовлетворяет имеющееся на дату заключения Договора техническое состояние передаваемого ему по настоящему Договору Имущество, поэтому техническое состояние передаваемого Имущества не может являться основанием для предъявления Покупателем такого рода претензий к Продавцу, а также не может повлиять на уплаченную Покупателем Продавцу выкупную стоимость по настоящему договору, на факт за-

ключения настоящего договора, либо явиться основанием для изменения либо расторжения договора.

8.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. В случае возникновения между Продавцом и Покупателем любых споров или разногласий, связанных с Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров.

8.5. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края, в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен и будет выполняться Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного согласия другой Стороны.

8.8. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне, должны передаваться в письменной форме по реквизитам настоящего Договора. Каждая из Сторон обязана незамедлительно извещать другую Сторону о смене своего почтового адреса или банковских реквизитов. Все уведомления и иные сообщения, направленные Стороной по старым адресам до получения направляющей Стороной извещения об изменении адреса получающей Стороны, считаются действительными, а все дополнительные расходы и убытки, возникающие вследствие несвоевременного извещения об изменении банковских реквизитов, будут ложиться на Сторону, несвоевременно известившую об изменении своих банковских реквизитов.

8.9. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.10. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.11. Покупатель обязан предоставить письменную информацию о признании или не признании себя связанной стороной ОАО «НМТП», а также своевременно информировать ОАО «НМТП» в письменном виде о наступлении, изменении или прекращении условий, дающих основания считать такого Покупателя связанной стороной по признакам, определенным Регламентом определения связанных сторон ОАО «НМТП» (Размещен на сайте ОАО «НМТП», адрес: www.nmtp.info).

Покупатель обязан дать письменное согласие ОАО «НМТП» на обработку и раскрытие полученных от него данных в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также информировать ОАО «НМТП» об изменениях, касающихся условий связанности сторон.

В соответствии с Приложением №2 Покупатель информирует ОАО «НМТП» о том, что был ознакомлен с принятым в Порту Регламентом определения связанных сторон ОАО «НМТП» и сообщает информацию в соответствии с таблицей в Приложении № 2.

СТАТЬЯ 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ОАО «Новороссийский морской торговый порт»
353901, г. Новороссийск, ул. Портовая, д. 14
Тел. (8617) 602131, 602965
Факс. (8617) 602203, 604213
ИНН 2315004404
КПП 997650001
Расчетный счет 40702810952460102191
Банк: Отделение № 8619 Сбербанка России г.
Краснодар
К / С 30101810100000000602
БИК 040349602

ПОКУПАТЕЛЬ:

СТАТЬЯ 10. ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца:

От Покупателя:

М.П.

М.П.

Да

Нет

Если ответ «Да», то просим указать, какой инвестор и как именно он оказывает существенное влияние.

—

—

2. Физическое лицо входит в состав старшего руководящего персонала ОАО «НМТП» или его материнской организации:

(а) член Совета директоров (наблюдательного совета)

Да

Нет

Если ответ «Да», то просим указать ФИО члена Совета директоров

—

(b) член коллегиального органа управления;

Да

Нет

Если ответ «Да», то просим указать ФИО члена коллегиального органа управления.

—

(с) лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа.

Да

Нет

Если ответ «Да», то просим указать ФИО члена единоличного исполнительного органа.

—

3. Близкие родственники, оказывающие влияние на частное лицо или которые могут оказаться под его влиянием в ходе проведения операций с предприятием:

(а) дети, а также супруг (супруга) или гражданский супруг (супруга) такого лица;

Да

Нет

Если ответ «Да», то просим указать ФИО близкого родственника и степень родства.

—

(b) дети супруга (супруги) или гражданского супруга (супруги) такого лица;

Да

Нет

Если ответ «Да», то просим указать ФИО близкого родственника и степень родства.

—

(с) иждивенцы такого лица, супруга (супруги) или гражданского супруга (супруги) такого лица.

Да

Нет

Если ответ «Да», то просим указать ФИО близкого

—
(d) отдельный покупатель, поставщик, сторона, предоставляющая льготное право по договору о франшизе, дистрибьютор или генеральный агент, с которыми организация проводит сделки значительного объема лишь по причине возникающей в результате этого экономической зависимости.

Да

Нет

Если ответ «Да», то просим указать соответствующий признак, условия льготного права/экономической зависимости и Заказчика.

—

—

—

—

—

родственника и степень родства. <hr/> <hr/> <hr/>	
------------------------------------------------------------	--

Покупателем должен сделать письменный вывод о признании или не признании себя связанной стороной ОАО «НМТП».

Должность подписанта
Дата

Подпись

ФИО

ПРИМЕЧАНИЕ: просим Покупателя отметить необходимые поля с признаками отнесения или не отнесения к связанной стороне и сделать вывод о признании или не признании себя связанной стороной «ОАО» НМТП». При отмечении признаков в обоих полях Таблицы, просим также сделать вывод о признании или не признании себя связанной стороной «ОАО» НМТП». АНКЕТА должна быть заполнена и возвращена Покупателем в адрес ОАО «НМТП».

От Покупателя:

М.П.





